

कार्यालय जिलाधिकारी/कलेक्टर उधम सिंह नगर

पत्र संख्या-9179 /5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2022-23 दिनांक 18 मई 2023

सचिव वित्त उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग-9 के पत्र संख्या-615/2023/xxvii(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 15.02.2023 द्वारा जारी निर्देश तथा महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक-934/म0नि0नि0/2022-23 दिनांक 15.02.2023 के क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 में निहित प्रावधानों के अंतर्गत कार्यालय के पत्र संख्या-4063/प0सं0-4 स्टाम्प/वै0अ0/संशोधन मूल्यांकन सूची/2019-20 दिनांक 13.01.2020 द्वारा पुनरीक्षित मूल्यांकन सूची जो दिनांक 13.01.2020 से प्रभावी थी को संशोधित करते हुए जनपद उधम सिंह नगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु संशोधित मूल्यांकन सूची शासन से जारी दिशा निर्देश के अनुक्रम में संशोधित करते हुये दिनांक 16.02.2023 से प्रवृत्त की गयी थी। पुनः महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक 141/म0नि0नि0/2023-24 दिनांक 15 मई 2023 तथा पत्रांक 148/म0नि0नि0/2023-24 दिनांक 15 मई 2023 के क्रम में निबन्धन उपजिला काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत स्थित संपत्तियों की सर्किल दर सूची को संशोधित करते हुये निबन्धन उपजिला काशीपुर की नवीन सर्किल दर सूची प्रवृत्त की जाती है जो दिनांक 18 मई 2023 से प्रभावी रहेगी। जनपद की शेष दर सूची जो दिनांक 16.02.2023 से प्रवृत्त है उक्त संशोधनों के साथ प्रभावी रहेगी।

(युगल किशोर पन्त)
जिलाधिकारी/कलेक्टर
उधम सिंह नगर
उधमसिंहनगर

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार

प्रतिलिपि- निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 2- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3- प्रमुख सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड देहरादून।
- 4- सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड देहरादून।
- 5- महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 6- आयुक्त कुमायूँ मण्डल, नैनीताल।
- 7- जिला निबन्धक/अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) उधम सिंह नगर।
- 8- सहायक आयुक्त स्टाम्प उधम सिंह नगर।
- 9- विशेष भूमि अध्यापि अधिकारी, उधम सिंह नगर।
- 10- उप जिलाधिकारी/तहसीलदार काशीपुर उधम सिंह नगर।
- 11- उपनिबंधक काशीपुर जनपद उधम सिंह नगर।
- 12- समस्त नगर आयुक्त/अधिसासी अधिकारी/नगर निगम, पालिका परिषद/छावनी क्षेत्र/नगर पंचायत जनपद उधम सिंह नगर।
- 13- कार्यालय प्रति।

(जय भारत सिंह)
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
उधम सिंह नगर
अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
उधम सिंह नगर।

निबन्धन उप जिला काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट/ कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	<p>महाराणा प्रताप चौक से रेलवे फाटक होते हुये प्राइम हॉस्पिटल तक (रामनगर रोड)</p> <p>(1)वार्ड 19 गंज, (मीहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा)</p> <p>(2) वार्ड 36 कटरोताल,</p> <p>(3) वार्ड 35 चामुण्डा बिहार, (मीहल्ले कटरोताल, नीडड़ा)</p> <p>(4) वार्ड 1 रम्पुरा, नीडड़ा</p> <p>महाराणाप्रताप चौक से आवास विकास मोड होते हुये द्रोणा सागर तक (बाजपुर रोड)</p> <p>(5) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी</p> <p>(6) वार्ड 17 आवास विकास मध्य</p> <p>(7) वार्ड 33 पटेलनगर, (मीहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिंघान व गंज)</p> <p>(8) वार्ड 4 खडकपुरदेवीपुरा (मीहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खडकपुर देवीपुरा उत्तरी)</p> <p>महाराणाप्रताप चौक से टांडा चौराहे (बीधरी क्लीनिक) तक (रेलवे रोड)</p> <p>(9) वार्ड 16 आवास विकास दक्षिणी</p> <p>(10) वार्ड 17 आवास विकास मध्य</p> <p>(11) वार्ड 19 गंज (मीहल्ले मध्य सिंघान, मध्य गंज, कटरामलियान व महेशपुरा)</p> <p>(12) वार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी</p> <p>(13) वार्ड 15 बाजपुर रोड, (मीहल्ला सुभाषनगर)</p> <p>(14) वार्ड 18 शक्तिनगर, (मीहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व महेशपुरा)</p> <p>(15) वार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी</p>	-	40000	30000	54000	93000	68500	14000	9000



 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 ऊधमसिंह नगर ।

[2]

क्र० सं०	प्रमुख भागों की श्रेणी	प्रमुख भागों	सामान्य दर							
			वृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर् वोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	<p>चौमा चौराहे से गैस गोदाम तक (कुन्डेखरी रोड)</p> <p>(1) वार्ड 33, पटेलनगर, (मोहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिघान व गंज)</p> <p>(2) वार्ड 34 गिरीताल, (मोहल्ले कटोरताल व कटोरताल, नीझडा)</p> <p>(3) वार्ड 2, जसपुरखुर्द पश्चिमी (गढ़वाल समा, जसपुरखुर्द पश्चिमी)</p> <p>(4) वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम) ज्ञानार्थी मीडिया कॉलेज से कृष्णा हॉस्पिटल तक (गिरीताल रोड)</p> <p>(5) वार्ड 34 गिरीताल (मोहल्ले कटोरताल व कटोरताल, नीझडा)</p> <p>(6) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी (मोहल्ले गढ़वाल समा व जसपुरखुर्द पश्चिमी)</p> <p>कृष्णा हॉस्पिटल के पीछे गोलू गार्डन से प्राईम हॉस्पिटल की सीमा तक (गिरीताल-नीझडा बाईपास रोड)</p> <p>(7) वार्ड 2 जसपुरखुर्द पश्चिमी (मोहल्ले गढ़वाल समा व जसपुरखुर्द पश्चिमी)</p> <p>(8) वार्ड 1 रम्पुरा, नीझडा,</p> <p>(9) वार्ड 35 चामुण्डा विहार, (कटोरताल, नीझडा)</p> <p>टांडा तिराहे से डेला पुल छोटे हुये पुलिस चौकी तक (मुरादाबाद रोड)</p> <p>(10) वार्ड 19 गंज, (मोहल्ले मध्य सिधान, मध्य गंज, कटरामालियान व महेशपुरा)</p> <p>(11) वार्ड 20 महेशपुरा मध्य, (मोहल्ले महेशपुरा व कटरामालियान)</p> <p>(12) वार्ड 21 महेशपुरा पश्चिमी,</p> <p>(13) वार्ड 12 लक्ष्मीपुर पट्टी</p> <p>कटोरताल रोड</p> <p>(14) वार्ड 36 कटोरताल उत्तरी</p>	720	28000	22000	42000	79500	61000	14000	9000
3	C	<p>काशीपुर जसपुर रोड (गुरुद्वारा-बाईपास रोड- जसपुर रोड तिराहे से काशीपुर की सीमा तक)</p> <p>(1) मिस्सरवाला,</p> <p>(2) कुण्ड</p> <p>(3) वनसीय</p> <p>मुरादाबाद रोड (पुलिस चौकी से काशीपुर की सीमा तक)</p> <p>(4) बसई,</p> <p>(5) शाहगंज,</p> <p>(6) रायपुरखुर्द</p>	225	11000	10000	25000	56000	52200	14000	9000


 अपर जिल्हाधिकारी (वि०/रा०)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 60 मीटर की दूरी तक	अकृषि भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	D	स्टेडियम तिराहे से आर०के० इन्डस्ट्रीज होते हुये मानपुर रोड (मानपुर की सीमा तक) (1) वार्ड 40 कचनारगाजी (मोहल्ले मानपुर, कुमायू, कालोनी व कचनारगाजी) (2) वार्ड 36 कटोराताल उत्तरी, (3) वार्ड 37 पक्काकोट, (4) वार्ड 39 बैलजूड़ी (पक्काकोट पूर्वी) चैती चौराहे से गन्ना अनुसंधान केन्द्र तक (बाजपुर रोड) (5) वार्ड 4 खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिण व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (6) वार्ड 5 कचनारगाई, (मोहल्ले कुआखेड़ा पूर्वी व कचनार गाँसाई) (7) वार्ड 6 हेमपुरईस्माईल, उत्तरी (मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुरईस्माईल उत्तरी) (8) वार्ड 7 हेमपुरईस्माईल दक्षिणी (मोहल्ले हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी दाहरी परसा व साँड खेडा) गैस गोदाम से चौतीमोड तक (कुन्देश्वरी रोड) (9) वार्ड 3 जसपुरखुर्द पूर्वी (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी श्यामपुरम उत्तरी) आर०के० इन्डस्ट्रीज तिराहे से गुरुद्वारा डेला पुल होते हुये जसपुर रोड तक (10) वार्ड 37 पक्काकोट, (11) वार्ड 38 बैलजूड़ी आदर्श नगर (मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर) (12) वार्ड 36 कटोराताल, (13) वार्ड 37 पक्काकोट, पूर्वी (14) वार्ड 20 पक्काकोट, (15) वार्ड, 39 किला, (मोहल्ला पक्काकोट पूर्वी) काशीपुर जसपुर रोड (पुलिस चौकी से काशीपुर-जसपुर रोड होते हुये गुरुद्वारा वाली सड़क तक) (16) वार्ड, 38 बैलजूड़ी (कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर)	630	15000	12500	29000	73600	60000	14000	9000
5	E	दोगासागर से चौती मोड तक (बाजपुर रोड) (1) वार्ड 4, खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी, (मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी) (2) वार्ड 10 खड़कपुर देवीपुरा पश्चिमी	-	30000	24000	44000	85300	65700	14000	9000



 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 ऊधमसिंह नगर ।

[4]

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनन्टर पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोरा) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	F	1-मैन मार्केटरोड-रतन सिनेमा रोड 2-नगर पालिका रोड 3-माता मन्दिर रोड (1) वार्ड 36 कटोराताल, (2) वार्ड 27 काजीबाग, (मोहल्ले सिघान व काजीबाग) (3) वार्ड 28, लाहोरियान (लाहोरियान, रहमखानी, व खालसा) (4) वार्ड 31, कटोराताल पश्चिमी, (5) वार्ड 32 कटोराताल मध्य	-	38000	28000	52000	71000	70500	14000	9000
7	G	प्राइम हॉस्पिटल से रम्पुरा की सीमा तक(रामनगर रोड) (1) वार्ड 1 रम्पुरा व नीडड़ा	310	15000	13000	29000	80000	71000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	H	<p>काशीपुर अलीगंज रोड (पर्सियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक)</p> <p>(1) गार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी</p> <p>(2) गार्ड 14 टांडा उज्जैन, दक्षिणी</p> <p>काशीपुर दक्षिण रोड (पर्सियापुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक)</p> <p>(3) गार्ड 13, टांडा उज्जैन पश्चिमी</p> <p>(4) गार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी</p> <p>देसापुल से जीकाशा गार्डन होते हुए बॉसखेडा तक (दक्षिण गुलाबो मार्ग)</p> <p>(5) गार्ड 11 पर्सियापुरा (मोहल्ले दक्षिण गुलाबो व पर्सियापुरा)</p> <p>(6) गार्ड 13 टांडा उज्जैन पश्चिमी</p> <p>(7) गार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी</p> <p>देसा पुल से पुलिस चौकी तक (मुरादाबाद रोड)</p> <p>(8) गार्ड 12 लसमीपुर पट्टी</p> <p>(9) गार्ड 36 आदर्श नगर (मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर, व आदर्शनगर)</p> <p>मानपुर रोड (मानपुर की सीमा से आगे काशीपुर की सीमा तक)</p> <p>दांडा चौराहे चौधरी क्लिनिक से सुगर फॅक्ट्री होते हुए बैरी चौराहे तक</p> <p>(10) गार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी</p> <p>(11) गार्ड 15 बाजपुर रोड (मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर)</p> <p>(12) गार्ड 9 खडकपुर देवीपुरा मध्य</p> <p>(13) गार्ड 10 खडकपुर देवीपुरा पश्चिमी</p> <p>बैरी मोड़ से कुम्हरेवरी चौराहे होते हुये बिजली घर तक।</p> <p>(14) गार्ड 3 जसपुरखुर्द (मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी, शकनपुरम उत्तरी) (रामनगर रोड) रम्पुरा की सीमा से काशीपुर की सीमा तक</p> <p>(15) रम्पुरा</p> <p>(16) भवतलपुर काशीपुर</p> <p>(17) लसमीपुरलक्ष्मी</p> <p>(18) खरमासी</p> <p>(19) लसमी पट्टी</p> <p>(20) प्रतापपुर</p> <p>(21) भौतपुर</p> <p>बाजपुर रोड गन्ना अनुसंधान केंद्र से सीमा फॅक्ट्री होते हुये काशीपुर की सीमा तक</p> <p>दक्षिण गुलाबो-महुआखेडामंज मार्ग (दक्षिणगुलाबो से महुआखेडामंज की सीमा तक)</p> <p>(22) शिवलालपुर अमरझण्डा</p> <p>(23) रामपुर खुर्द</p> <p>(24) गुलडिया, आदि</p> <p>काशीपुर अलीगंज रोड एवं दक्षिण रोड (पर्सियापुरा की सीमा से धीमरखेडा तक)</p> <p>(25) गार्ड 11 पर्सियापुरा</p> <p>(26) गार्ड 14 टांडा उज्जैन दक्षिणी</p>	240	12000	11000	26000	55500	51800	14000	9000


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	1	कुन्डेश्वरी जैतपुर प्रतापपुर मार्ग (1) जुड़का (2) सीतारामपुर (3) पच्चावाला (4) ढकियाकला (5) गाँधीनगर (6) जगन्नाथपुर (7) गोपीपुरा काशीपुर दडियालरोड (8) कनकपुर (9) चनकपुर (10) खाईखेड़ा (11) रजपुरा रानी (12) बरखेड़ी (13) दमौरा एहतमाली (14) कटैया (15) बरखेड़ा पाण्डे (16) पट्टी हरू (17) दमौरा मुस्ताहकम (18) दोहरीपरसा (19) बरखेड़ी राजपूत	220	9000	8000	23000	34500	31000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

[7]

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों	सामान्य दर							
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टेयर	भूमि सम्मिलित (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मीटर की दूरी तक	अकृषिक भूमि 51 मीटर से 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रतिवर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोस्ट) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	J	फिरोजपुर गढ़ीइन्द्रजीत मार्ग (प्रतापपुर चौराहे से काशीपुर की सीमा तक) (1) चांदपुर (2) गढ़ीगंज (3) गढ़ीइन्द्रजीत (4) फिरोजपुर (5) कुदईगोवाला (6) गोपीपुरा (7) हेमपुर दया (8) रामजीवनपुर (9) झंजेड़ी (10) झगड़पुर (11) विसौदियावाला (12) पट्टी हरू (13) नवलपुर (14) किलावली (15) दुर्गापुर (16) गढ़ीनेगी (17)करनपुर (18) बगवाड़ा (19) पस्तौरा (20) नैतवाला (21) गणेशपुर (22) केसरीपुर (23) गिरुयाई मुंशी राष्ट्रीय राजमार्ग 74 (NH74) (जसपुर काशीपुर की सीमा से बाजपुर काशीपुर की सीमा तक पड़ने वाले समस्त ग्राम) (24) हरियावाला, (25) बपेलेवाला, (26) गिरुयाई, (27) बाराखेड़ा कर्ली, (28) बरखेड़ा पाण्डे, (29) खाईखेड़ा, (30) बरखेड़ी, (31) दमौरामुस्तहकम	360	14000	12000	28000	57500	57000	14000	9000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।


निबन्धन उपजिला काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित)

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टेयर	अकृषि भूमि प्रतिवर्ग मीटर रू० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय (सुपर एरिया) प्रतिवर्गमीटर रू० में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरियाप्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन		
					दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1- (वाड 16) मोहल्ले आवास विकास, बाजपुर रोड दक्षिणी सुभाषनगर 2- वाड (8) खड़कपुरदेवीपुरा पूर्वी 3- वाड (9) खड़कपुरदेवीपुरा मध्य 4- वाड (32) कटोराताल मध्य 5- वाड (36) कटोराताल उत्तरी	550	20000	34000	73520	72000	14000	9000
2	B	1- वाड (26) ओझान, मोहल्ले गंज, ओझान व खत्रियान 2- वाड (27) काजीबाग मोहल्ले सिघान व काजीबाग 3- वाड (28) लाहोरियान, मोहल्ले लाहोरियान, रहमखानी व खालसा 4- वाड (29) किला 5- वाड (31) कटोराताल पश्चिमी 6- वाड (37) पक्काकोट पूर्वी	—	10000	24000	62000	55000	14000	9000

Gank

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्ग/वार्ड/मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर	अकृषि भूमि प्रतिवर्ग मीटर रू० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय (सुपर एरिया) प्रतिवर्गमीटर रू० में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरियाप्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोस) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोस) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	C	1- वार्ड (2) जसपुरखुर्द पश्चिमी मोहल्ले गढ़वाल सभा, जसपुरखुर्द पश्चिमी 2- वार्ड (3) जसपुरखुर्द पूर्वी मोहल्ले जसपुरखुर्द पूर्वी व श्यामपुरम उत्तरी 3- वार्ड (17) आवास विकास मध्य मोहल्ले आवास विकास व बाजपुर रोड 4- वार्ड (18) शक्तिनगर मोहल्ले महेशपुरा, कटरामलियान व आर्यनगर 5- वार्ड (19) गंज 6-वार्ड (21) महेशपुरा पश्चिमी 7- वार्ड (30) पक्काकोट मोहल्ले कानूनमोयान, पक्काकोट व रजवाड़ा 8- वार्ड (33) पटेलनगर मोहल्ले जसपुरखुर्द, काजीबाग, सिंघान व गंज 9- वार्ड (34) गिरीताल मोहल्ले कटोराताल व कटोराताल नीझड़ा मोहल्ला गंज, 10 वार्ड (35) चामुण्डा बिहार मोहल्ले कटोराताल, नीझड़ा	685	20000	34000	73500	59400	14000	9000
4	D	1- वार्ड (20) महेशपुरा मध्य मोहल्ले महेशपुरा व कटरामलियान 2-वार्ड (12) लक्ष्मीपुर पट्टी 3-वार्ड (38) आदर्शनगर मोहल्ले कविनगर, साकेतनगर व आदर्शनगर 4- वार्ड (22) लक्ष्मीपुर पट्टी 5- वार्ड (23) अल्ली खाँ पश्चिमी,	535	15000	29000	72000	60000	14000	9000


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
ऊधमसिंह नगर ।

क्र०स०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टैयर	अकृषि भूमि प्रतिवर्ग मीटर रू० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय (सुपर एरिया) प्रतिवर्गमीटर रू० में	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरियाप्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक भवन	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	E	1-वाड (24) अल्ली खाँ मध्य मोहल्ले थाना साबिक पूर्वी व अल्ली खाँ पूर्वी 2-वाड (25) अल्ली खाँ दक्षिणी, मोहल्ले किला व अल्ली खाँ 3-वाड (39) प्रभात कालोनी मोहल्ले पक्काकोट पूर्वी 4-वाड (13) टांडा उज्जैन परिचमी 5-वाड (14) टांडा उज्जैन दक्षिणी 6- वाड (15) बाजपुर रोड मोहल्ले बाजपुर रोड व सुभाषनगर 7-वाड (10) खड़कपुरदेवीपुरा परिचमी 8-वाड (11) पसियापुरा मोहल्ले जकिया गुलाबो व पसियापुरा 9-वाड (40) कचनालगाजी मोहल्ले मानपुर, कुमायूँ कालोनी व कचनालगाजी 10-वाड (1) रम्पुरा, नीझड़ा 11-वाड (4) उज्जैन मोहल्ले उज्जैन, श्यामपुरम दक्षिणी व खड़कपुर देवीपुरा उत्तरी	300	10780	24780	56000	55000	14000	9000
6	F	1-वाड (5) कचनाल गोसाई मोहल्ले कुओखेड़ा पूर्वी व कचनाल गोसाई 2- वाड (6) हेमपुर ईस्माईल उत्तरी मोहल्ले कुण्डेश्वरा, हेमपुर ईस्माईल उत्तरी 3-वाड (7) हेमपुर ईस्माईल दक्षिणी मोहल्ले हेमपुरईस्माईल दक्षिणी, दोहरी परसा व सौण्डखेड़ा 4-महुआखेड़ागंज नगर पालिका	148	5800	19800	37700	35000	14000	9000




अपर जिलाधिकारी (बि०/रा०)
उदयमसिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी की दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन	
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टेयर	अकृषि भूमि (वर्ग मीटर)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1-खरमासी 2-लक्ष्मीपुरलच्छी 3-भगवन्तपुर काशीपुर 4-धनीरीपट्टी 5-प्रतापपुर 6-चौदपुर 7-लालपुर 8-बक्सौरा	160	5600	19600	40000	34000	14000	9000
2	B	1-कुर्भोखेड़ा 2-गंगापुर गुंसाई 3-कुन्हेश्वरी 4-गंगापुर रक्बा 5-मिस्सरवाला	150	7000	21000	39000	35650	14000	9000
3	C	1-बसई 2-बांसखेड़ाकला 3-बांसखेड़ाखुर्द 4-गिरुयाई 5-बधेलेवाला 6-वैगा 7-शाहगज 8-गद्दीनेगी 9-बैतवाला 10-हरियावाला 11-भरतपुर 12-करनपुर 13-दुर्गापुर	85	5000	19000	29000	26450	14000	9000


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया प्रतिवर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन	
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर	अकृषि भूमि (वर्ग मीटर)		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय (प्रतिवर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान (प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश) (प्रतिवर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोश) (प्रतिवर्गमीटर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	1-कचनालगाजी 2-नीझड़ा 3-जसपुरखुर्द 4-उज्जैन 5-खड़कपुरदेवीपुरा 6-पसियापुरा	200	10000	24000	61750	60000	14000	9000
5	E	1-खरमासा 2-दोहरी बकील 3-पट्टी भज्जर 4-शिवलालपुर डल्लू 5-रामनगर काशीपुर 6-नन्दरामपुर	100	5000	19000	38000	33600	14000	9000
6	F	1-रम्पुरा 2-मानपुर 3-ढकियागुलाबो 4-कुण्डा	150	8000	22000	54000	52000	14000	9000
7	G	1-सरवरखेड़ा 2-बैलजुड़ी	180	9000	23000	56000	53000	14000	9000
8	H	1-दोहरी परसा 2-बरखेडाराजपूत 3-दभीसा मुस्तहकम	90	4000	18000	33000	32000	14000	9000
9	I	1-कचनालगुसाई 2-हेमपुरइस्माईल 3-कुन्डेश्वरा 4-गिन्नीखेड़ा 5-जैतपुरघोसी 6-सौंडखेड़ा	135	4500	18500	35800	35000	14000	9000
10	J	1-खोखराताल 2-धीमरखेड़ा	148	6300	19200	38000	34000	14000	9000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 ऊधमसिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर की दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख ग्रामों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन	
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रतिहेक्टेयर	प्रतिवर्ग मीटर)		दुकान/रेस्टोरेंट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोष)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोष)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1-गङ्गीगंज 2-गङ्गीइन्द्रजीत 3-फिरोजपुर	120	5000	19000	34000	28350	14000	9000
2	B	1-कनकपुर 2-चनकपुर 3-खाईखेड़ा 4-रजपुरा रानी 5-बरखेड़ी 6-रायपुरखुर्द 7-शिवलालपुर अमरशण्डा 8-गुलडिया 9-टीला 10-बाबरखेड़ा एवं मजरा श्यामनगर	72	4800	18800	31000	28350	14000	9000
3	C	1-कुदईयोवाला 2-कटैया 3-दभौरा एहतमाली 4-पट्टी हरू 5-बरखेड़ा पाण्डे 6-जगन्नाथपुर 7-गौधीनगर	100	5000	19000	30000	27780	14000	9000


 अग्नर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 जयसिंह नगर ।

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख ग्रामों/वाडों/मोहल्लों का नाम	सामान्य दर						
			भूमि सम्पत्ति		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर (सुपर एरिया)	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन	
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रतिहेक्टेयर	प्रतिवर्ग मीटर		दुकान/रेस्टोरेन्ट / कार्यालय (प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोष)	द्वितीय श्रेणी (टिन पोष)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	D	1-झगड़पुर 2-हेमपुर दया 3-दिसौदियावाला 4-झंझड़ी 5-रामजीवनपुर 6-फेसरीपुर 7-गणेशपुर 8-बगवाड़ा 9-पस्तौरा	50	4000	18000	22000	21150	14000	9000
5	E	1-पच्चावाला 2-ढकियाकैला 3-सीतारामपुर 4-जूड़का 5-गोपीपुरा 6-फिलावली 7-नवलपुर 8-गिरध्याईमुशी	75	4200	18200	31000	28000	14000	9000
6	F	1-भोगपुर काशीपुर	130	4000	18000	33000	28100	14000	9000



अपर जिलाधिकारी (डि०/रा०)
कथमसिंह नगर ।